



شركة الأردن للاستثمار السياحي م.م.
JORDAN TOURISM INVESTMENT CO.

**شركة الأردن للاستثمار السياحي م.م.
تقرير هيئة المديرين حول أنشطة وأعمال الشركة لعام 2023**

السادة الشركاء المحترمين،

بداية، نتضرع الى الباري عزوجل أن يعم السلام بكافة أنحاء العالم ووقف سفك الدماء ونصرة أهلنا في فلسطين الحبيبة.

يسعدني وزملائي السادة أعضاء هيئة المديرين لقاءكم في هذه الإجتماع السنوي للهيئة العامة للشركة، وأقدم فيما يلي تقريراً مختصراً يتناول مسيرة الشركة خلال عام 2023.

أولاً : الوضع التشغيلي

شركة مطعم جوائزو الصيني:-

- بلغت إيرادات بدل إيجار المطعم خلال عام 2023 مبلغ (85,814) ديناراً (فقط خمسة وثمانون ألفاً وثمانمائة وأربعة عشر ديناراً لاغير) مقارنة مع دخل عام 2022 والبالغ (83,300) ديناراً (فقط ثلاثة وثمانون ألفاً وثلاثمائة ديناراً لاغير).
- تم تجديد عقد الإيجار المبرم معهم لمدته سنة تعاقديه واحده تبدأ بتاريخ 2023/03/15 وإعتبار بدل الإيجار عن الفترة من 2023/3/15 وحتى 2023/4/30 على النسبة المعمول بها سابقاً وأما الفترة من 2023/05/01 ولغاية 2024/04/30 فعلى أساس الإيجار السنوي المقطوع بمبلغ (-/85,000) دينار (فقط خمسة وثمانون ألف دينار أردني لاغير) مع الإبقاء على كافة الشروط الواردة بالعقد الأصلي.
- خلال عام 2023 قامت الشركة بتأجير موقع كان زمان لإقامة عدة فعاليات فنيه وعائليه وحفلات خطوبة وزفاف ألخ بحيث بلغ إجمالي الإيرادات مبلغ (47,822.000) دينار (فقط سبعة وأربعون ألفاً وثمانمائة وإثنان وعشرون ديناراً لاغير) مقارنة مع دخل عام 2022 والبالغ (51,700) دينار (فقط واحد وخمسون ألفاً وسبعمائة دينار لاغير) وإن التدني بالإيرادات كان نتيجة للظروف السياسية المحيطة بالمنطقة والتي أدت الى قيام أصحاب الحجوزات بعد تاريخ 2023/10/07 وحتى نهاية العام إلى إلغائها.
- تم السير في أعمال الصيانه والتحسينات الضرورية للمحافظة على موقع كان زمان وجاهزيته لإستقبال الضيوف وتنفيذ عقود الإيجار المبرمه مع المؤجرين.



شركة الأردن للإستثمار السياحي م.م.
JORDAN TOURISM INVESTMENT CO.

ثانياً : الوضع المالي

إن الصعوبات النقدية التي ما زالت تواجهها شركة الأردن المنتجات السياحية حالت دون تنفيذ برامج تسديد الذمة المالية المستحقة عليها لصالح الشركة حيث أظهر حسابها رصيماً دانناً بمبلغ (1,034,553) ديناراً (فقط مليون وأربعة وثلاثون ألفاً وخمسمائة وثلاثة وخمسون ديناراً لاغير) كما في تاريخ 2023/12/31 لصالح شركة الأردن للأردن للإستثمار السياحي.

ثالثاً : الخطط المستقبلية

تسعى هيئة المديرين جاهدة للمحافظة على إستمرارية الشركة في ضوء سوء الوضع الإقتصادي والتشغيلي من جهة وكذلك تطوير وتحسين المرافق داخل كان زمان من أجل إستقطاب مستثمرين جدد، وتتضرع للباري عز وجل بأن تنتهي هذه المحنة بأقرب وقت ممكن.

وفي الختام لايسعني إلا أن أتقدم منكم بالشكر الجزيل، ونسأل الله أن تتكامل الجهود بالنجاح.

ولكم منا كل التقدير والإحترام،،،،

يزيد فهد أبو جابر
رئيس هيئة المديرين