



شركة الأردن للاستثمار السياحي م.م.

شركة الأردن للاستثمار السياحي م.م.
تقرير هيئة المديرين حول أنشطة وأعمال الشركة لعام 2024

السادة الشركاء المحترمين،

بداية، نتضرع الى الباري عزوجل أن يعم السلام بكافة أنحاء العالم ووقف سفك الدماء ونصرة أهلنا في فلسطين الحبيبة.

يسعدني وزملائي السادة أعضاء هيئة المديرين لقاءكم في هذه الاجتماع السنوي للهيئة العامة للشركة، وأقدم فيما يلي تقريراً مختصراً يتناول مسيرة الشركة خلال عام 2024.

أولاً : الوضع التشغيلي

شركة مطعم جوائزو الصيني:-

- بلغت إيرادات بدل إيجار المطعم خلال عام 2024 مبلغ (75,438) ديناراً (فقط خمسة وسبعون ألفاً وأربعمائة وثمانية وثلاثون ديناراً لا غير) مقارنة مع دخل عام 2023 والبالغ (85,814) ديناراً (فقط خمسة وثمانون ألفاً وثمانمائة وأربعة عشر ديناراً لا غير).
- تم تجديد عقد الإيجار المبرم معهم لمدة سنة تعاقدية واحده تبدأ 2024/05/01 ولغاية 2025/04/30 ببديل إيجار سنوي مقطوع بمبلغ (-/85,000) دينار (فقط خمسة وثمانون ألف دينار أردني لا غير)، ونظراً لسوء الظروف التشغيلية بسبب الأوضاع السياسية المحيطة بالمنطقة، وبناءً على طلب السادة أصحاب شركة مطعم جوائزو الصيني وتقديرًا من هيئة المديرين لتلك الظروف وحفاظاً على العلاقات التعاقدية معهم، فقد تم منحهم خصماً خاصاً بنسبة (15%) على بدل الإيجار السنوي أعلاه ليقرأ مبلغ (72,250) ديناراً (فقط إثنان وسبعون ألفاً ومائتان وخمسون ديناراً لا غير) مع الإبقاء على كافة الشروط الواردة بالعقد الأصلي.
- خلال عام 2024 حظيت قرية كان زمان بشرف إقامة حفل زفاف ملكي لنجل سمو الأميره سمية بنت الحسن المعظمه ومعالي السيد ناصر جودة.
- قامت الشركة بتأجير الموقع لإقامة عدة فعاليات فنيه وعائليه وحفلات خطوبة وزفاف الخ بحيث بلغ إجمالي الإيرادات مبلغ (133,922.000) دينار (فقط مائة وثلاثة وثلاثون ألفاً وتسعمائة وإثنان وعشرون ديناراً لا غير) مقارنة مع دخل عام 2023 والبالغ (47,822) دينار (فقط سبعة وأربعون ألفاً وثمانمائة وإثنان وعشرون دينار لا غير).
- تم إجراء صيانة وتجديدات في موقع قرية كان زمان/اليادودة لتتوافق مع المتطلبات الملكية لحفل الزفاف الملكي بتكلفة إجمالية بلغت (24,810) ديناراً (فقط أربعة وعشرون ألفاً وثمانمائة وعشرة دنانير لا غير).



كما تكرمت سمو الأميره سميّه الحسن المعظمه بإهداء القرية بعضاً من الديكوات المستحدثة من قبلها لحفل زفاف نجلها لإستخدامها في كان زمان.

ثانياً : الوضع المالي

- إن الصعوبات النقدية التي ما زالت تواجهها شركة الأردن المنتجعات السياحية حالت دون تنفيذ برامج تسديد الذمة المالية المستحقة عليها لصالح الشركة حيث أظهر حسابها رصيداً دائناً بمبلغ (1,328,699) ديناراً (فقط مليون وثلاثمائة وثمانية وعشرون ألفاً وستمائة وتسعة وتسعون ديناراً لا غير) كما في تاريخ 2024/12/31 لصالح شركة الأردن الأردن للإستثمار السياحي.
- حققت الشركة ربحاً صافياً بمبلغ (14,821) ديناراً (فقط أربعة عشر ألفاً وثمانمائة وواحد وعشرون ديناراً لا غير) بعد إقتطاع قيمة ضريبة الدخل المتحققة عليها.

ثالثاً : الخطط المستقبلية

تسعى هيئة المديرين جاهده للمحافظة على إستمرارية الشركة في ضوء سوء الوضع الإقتصادي والتشغيلي من جهة وكذلك تطوير وتحسين المرافق داخل كان زمان من أجل إستقطاب مستثمرين جدد، ونتضرع للباري عز وجل بأن تنتهي هذه المحنة بأقرب وقت ممكن.

وفي الختام لايسعني إلا أن أتقدم منكم بالشكر الجزيل، ونسأل الله أن تتكلل الجهود بالنجاح.

ولكم منا كل التقدير والإحترام،،،،

يزيد فهد أبو جابر
رئيس هيئة المديرين